

**ДОГОВОР
перебронирования права временного проживания
(публичная оферта)**

г. Москва

_____ г.

ВВЕДИТЕ ФИО ПРОДАВЦА, именуемый(ая) в дальнейшем «**Продавец права временного проживания**», с одной стороны и любое дееспособное лицо, достигшее 18-летнего возраста, именуемое в дальнейшем «**Покупатель права временного проживания**», с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор публичной оферты о нижеследующем:

Акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных ниже.

Любое дееспособное лицо, достигшее 18-летнего возраста, совершает акцепт настоящего договора путем активации пункта «Согласен с изложенными условиями и подписанием договора» на сайте <https://hotroom.ru> или в мобильном приложении HOTROOM, а также осуществления оплаты в установленном порядке и в срок по опубликованному Продавцом права временного проживания Объявлению на сайте <https://hotroom.ru> или в мобильном приложении HOTROOM, становится Стороной настоящего договора – Покупателем права временного проживания, тем самым подтверждает, что согласно с изложенными условиями и заключением данного договора, что является акцептом настоящего договора (полным и безоговорочным принятием его условий). Данное действие приравнивается и считается аналогом собственноручной подписи Покупателя права временного проживания (далее по тексту также именуемый как «Покупатель») в договоре. В этом случае все условия договора считаются ему понятными и он с ними согласен, вся необходимая информация по договору и реализуемому (уступаемому) ему праву временного проживания в средстве размещения до его сведения доведена в полном объеме. Без факта осуществления оплаты в срок и в порядке, указанном на сайте <https://hotroom.ru> или мобильном приложении HOTROOM, акцепт не считается совершенным. Осуществление Покупателем акцепта означает, что он согласен и ознакомлен со всеми приложениями и дополнениями к оферте, Объявлением Продавца права временного проживания о реализации права временного проживания в помещении средства размещения, принимает все его условия. Если Покупатель не осуществит акцепт, оferта считается непринятой, а договор незаключенным.

1. Основные понятия:

1.1. **Продавец права временного проживания** (также именуемый по тексту «Продавец», я) – это физическое лицо, которое изначально забронировало и имеет право на временное проживание в помещении средства размещения и уступает (реализует) свое право на временное проживание в помещении средства размещения другому физическому лицу – Покупателю права временного проживания.

1.2. **Покупатель права временного проживания** (также именуемый по тексту «Покупатель», «Новый гость») – это любое физическое лицо, совершившее Акцепт оферты, приобретающее Продавца права временного проживания, его право временного проживания в помещении в средстве размещения (в номере отеля, гостиницы, пансионата, хостела и т. п.).

1.3. **Средство размещения** – это имущественный комплекс, включающий в себя здание или часть здания, помещения, оборудование и иное имущество и используемый для временного размещения и обеспечения временного проживания физических лиц (гостиница, отель, санаторий, мини-отель, хостел, гостиничный комплекс и др.)

1.4. **Отель** (также именуемый по тексту «гостиница») - средство размещения, в котором предоставляются гостиничные услуги для гостя и которое относится к одному из видов гостиниц, предусмотренных положением о классификации гостиниц, утвержденным Правительством Российской Федерации. К гостиницам не относятся средства размещения, используемые для осуществления основной деятельности организаций отдыха и оздоровления детей, медицинских организаций, организаций социального обслуживания, физкультурно-спортивных организаций, централизованных религиозных организаций и (или) религиозных организаций, входящих в их структуру, деятельности по оказанию услуг в сфере сельского туризма в сельской местности.

1.5. **Помещение в средстве размещения** (далее по тексту также «номер», «номер в отеле», «номер в гостинице», «номер в гостиничном комплексе», «помещение» и т. п.) – это номер или иное отдельное помещение в средстве размещения - отеле, гостинице, предназначенное для временного проживания и пользования услугами данного номера и отеля, предоставляемыми средством размещения для физического лица – постояльца, гостя, который приобрел право проживания в этом помещении в средстве размещения.

1.6. **Гость, постоялец** (далее как «гость») – это физическое лицо, которое имеет право временного проживания в помещении средства размещения и пользования услугами средства размещения на основании полученного подтверждения о бронировании (гость в отеле, санатории, гостинице и т. п.).

1.7. **Замена гостя (постояльца) в помещении средства размещения** (именуемое также по тексту как «замена гостя», «замена», «переоформление») – совершающееся администрацией Отелья за плату юридически значимое действие по изменению в системе бронирования Отелья данных гостя с одного физ. лица (первоначального гостя) на другое физ. лицо (нового гостя).

1.8. **Система бронирования Поставщика услуг** - действующая у Отелья система, позволяющая совершать бронирование помещений (номеров) в средстве размещения, содержащая данные о бронировании, данные о гостях, о наличии свободных номеров, о забронированных номерах и их стоимости и т. д.

1.9. **Гостиничные услуги, услуги отеля** - комплекс услуг по предоставлению физическим лицам средства размещения и иных услуг, предусмотренных Правилами предоставления гостиничных услуг в Российской Федерации, утвержденными Правительством Российской Федерации, которые предоставляются индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами.

1.10. **Сайт <https://hotroom.ru> и мобильное приложение HOTROOM** – являющиеся частью комплексного программного решения HOTROOM программы для ЭВМ (далее по тексту также именуемое «Программа HOTROOM», «Система HOTROOM»), принадлежащей резиденту НКО Фонд «Сколково», интернет-ресурс, база данных, размещенная по интернет-адресу <https://hotroom.ru> и специально разработанное для портативных (мобильных) устройств программное обеспечение HOTROOM, устанавливаемое и загружаемое пользователем мобильных устройств на мобильные устройства с помощью различных программных платформ. Представляют собой базу данных о средствах размещения, информации о наличии, отсутствии свободных мест в них, с предоставлением возможности поиска и бронирования, перебронирования помещений в средствах размещения, самостоятельного создания и размещения объявлений о уступке за плату своего права проживания, совершения самостоятельных сделок между Продавцом и Покупателем, совершения Покупателем оплаты Продавцу за перебронирование - уступки за плату (реализации) прав временного проживания в помещениях средств размещения, самостоятельного определения цены перебронирования прав временного проживания в помещениях в средствах размещения, передаче информации в средства размещения о бронировании и(или) перебронировании прав временного проживания в средствах размещения. Владелец сайта и мобильного приложения не является стороной по сделке между Продавцом и Покупателем, которые заключают самостоятельные сделки между собой посредством использования функционала сервиса сайта и мобильного приложения HOTROOM.

1.11. **Предложение Продавца права временного проживания** (также именуемое по тексту «Предложение Продавца», «Объявление Продавца», «Лот», «Объявление») – это размещенное Продавцом права временного проживания Объявление (Лот) в Программе HOTROOM на сайте <https://hotroom.ru> и(или) мобильном приложении о выставлении этим Продавцом на реализацию (уступку) его права временного проживания в помещении средства размещения, принадлежащего ему на основании забронированного им ранее помещения за рамками данного Объявления.

1.12. **Договор перебронирования права временного проживания** (именуемый по тексту также «перебронирование», «сделка по перебронированию») - настоящий договор, представляющий собой сделку по реализации (уступке) права временного проживания в помещении средства размещения Продавцом (Передающей стороне) Покупателю (Принимающей стороне), совершающуюся самостоятельно Продавцом и Покупателем с помощью инструментов Программы HOTROOM <https://hotroom.ru>, но без его участия, с уведомлением о такой сделке средства размещения - отель. Сделка Продавца и Покупателя должна быть завершена не позднее 24 (Двадцати четырех часов) до времени, доступного для заселения (check-in) в средство размещения по данному предложению.

1.13. **Подтверждение бронирования** – это номер брони, присвоенный средством размещения, выданный администрацией отеля для гостя на основании оплаты за временное проживание в помещении в средства размещения. Для целей настоящего договора Стороны признают достаточным наличие у Продавца действительного подтверждения бронирования от отеля, в том числе в электронном виде.

2. Предмет договора.

2.1. По настоящему договору Продавец права временного проживания по своему усмотрению уступает за плату принадлежащее ему право временного проживания в помещении средства размещения, а Покупатель права временного проживания приобретает и принимает в полном объеме это право.

2.2. Права и обязанности Продавца по временному проживанию в помещении средства размещения (далее по тексту «в номере отеля») в результате совершения данной сделки переходят Покупателю.

2.3. Право временного проживания в номере отеля переходит к Покупателю только с момента полной оплаты Покупателем денежных средств Продавцу за приобретение такого права в соответствии с п.4.1.Договора.

2.4. Наличие и действительность права временного проживания в помещении средства размещения удостоверяется Продавцом на основании имеющегося у него подтверждения бронирования номера в отеле (ваучера, подтверждения, подтвержденной заявки).

2.5. Продавец гарантирует Покупателю, что все обязанности, вытекающие из реализуемого бронирования, выполнены им в полном объеме и своевременно.

2.6. Конкретные условия реализуемого Продавцом Покупателю права временного проживания в номере в отеле: категория помещения в средстве размещения, наименование средства размещения, адрес местонахождения, система питания и иные условия указываются Продавцом в Объвлении на сайте <https://hotroom.ru> и(или) мобильном приложении HOTROOM. Объявление является неотъемлемой частью настоящего договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец права временного проживания обязуется:

3.1.1. Уступить за плату и передать Покупателю в полном объеме право временного проживания в номере в отеле согласно Объвлению, опубликованному им на сайте <https://hotroom.ru> и (или) в мобильном приложении Программы HOTROOM, пользователем которой он является. Выставить своё Предложение в программе HOTROOM Продавец может только не позднее 48 (Сорока восьми) часов до времени, доступного для заселения (check-inn) в средство размещения по данному Предложению. Право временного проживания предлагается Продавцом «как есть»: без изменений по датам и срокам размещения, составу услуг, категории размещения.

3.1.2. Предоставить Покупателю достоверные сведения о номере, отеле, правилах бронирования, системе питания, номере и сроке первоначального бронирования и иные сведения, имеющие значение для осуществления Покупателем проживания в номере в отеле и отразить эту информацию в Объвлении.

3.1.3. Посредством использования функционала Программы HOTROOM уведомить средство размещение о реализации своего права на временное проживание другому лицу.

3.2. Покупатель права временного проживания обязуется:

3.2.1. Принять от Продавца право временного проживания в помещении средства размещения.

3.2.2. Соблюдать все обязанности постояльца, предусмотренные в средстве размещения.

3.2.3. Оплатить Продавцу согласованную стоимость передачи ему права временного проживания в средство размещения в срок, установленный в Программе HOTROOM.

4. Цена договора.

4.1. Стоимость реализации права временного проживания указывается в Объвлении Продавца и составляет [REDACTED] рублей.

4.2. В соответствии со ст. 860.1 ГК РФ расчеты между Продавцом и Покупателем производятся с применением безопасной сделки: с помощью номинального счета (банковского счета), открытого владельцем счета – ООО «ТревелТек» (далее по тексту HOTROOM), являющимся правообладателем Программы HOTROOM. Движения по номинальному счету контролируются Владельцем счета. Права на денежные средства на номинальном счете принадлежат Бенефициару счета – Продавцу права временного проживания в объеме прав и обязательств по настоящему договору.

4.3. Не позднее 5 (Пяти) банковских дней с даты подтверждения перебронирования отелем в Программе HOTROOM денежные средства, полученные от Покупателя, поступают с номинального счета на расчетный счет Продавца, за вычетом лицензионного вознаграждения HOTROOM, стоимости и сборов, согласно п. 6.4, 6.5. Лицензионного Соглашения с HOTROOM, и банковской комиссии за перевод.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Продавец несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов и сведений.

5.3. Продавец отвечает перед Покупателем за недействительность переданных по настоящему договору прав и обязанностей по временному проживанию в номере в средстве размещения.

5.4. Продавец, исполнивший надлежащим образом свои обязанности перед отелем, не несет ответственность перед Покупателем за неисполнение или ненадлежащее исполнение отелем обязанностей, связанных с предоставлением Покупателю временного проживания в отеле и оказанием ему гостиничных услуг. В этом случае всю полноту ответственности за надлежащее оказание Покупателю гостиничных услуг несет средство размещения (отель). Все права и обязанности, принадлежащие Продавцу по взаимоотношениям с отелем переходят к Покупателю.

5.5. В случае неоплаты денежных средств по договору право временного проживания в отеле не переходит Покупателю и остается у Продавца.

6. Прочие условия.

6.1. Стороны согласовали, что отель вправе взимать сбор за замену гостя (постояльцев) в помещении средства размещения и переоформление брони на нового гостя, связанного с внесением изменений в системе бронирования отеля. Стоимость сбора отеля за замену гостя составляет не менее 8 (Восьми) процентов от стоимости реализации права.

6.2. С момента оплаты Покупателем стоимости реализации права временного проживания в отель отправляется информация о произведенной сделке и о необходимости внесения отелем соответствующих изменений о новом госте (постояльцах), путем отражения данного изменения в действующей в отеле системе бронирования. Отель считается уведомленным о данной сделке с момента направления ему по каналам электронной или иной связи данной информации посредством функционала Программы HOTROOM. Взимание сбора за замену гостя является согласием отеля на осуществление такой замены. С момента оплаты Покупателем стоимости реализации права временного проживания замена данных о госте производится отелем в срок до 72 (Семидесяти двух) часов, если иное не указано дополнительно в Программе HOTROOM.

6.3. Продавец гарантирует, что реализуемое право временного проживания действительно; Продавец правомочен совершать данную сделку; данное право на временное проживание ранее не было продано, уступлено, передано другому лицу; Продавец не совершал и не будет совершать никакие действия, которые могут служить основанием для возражений отеля против реализации данного права временного проживания в номере в отеле.

6.4. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами с соблюдением обязательного претензионного порядка разрешения споров, путем направления письменной претензии к стороне договора. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Продавец обязан соблюдать законодательство Российской Федерации, самостоятельно осуществлять все налоговые платежи и обязательства, которые возникают и могут возникнуть у него при осуществлении сделок с Покупателем в рамках настоящего договора. Продавец права временного проживания самостоятельно исчисляет и уплачивает НДФЛ в случае получения им дохода от уступки права, а также обязан представить в налоговый орган по месту своего учета налоговую декларацию по регламентированной форме и в установленные сроки. Покупатель обязан соблюдать законодательство Российской Федерации, правила проживания и пользования помещениями, установленные в отелях и иных средствах размещения, права на которые возникли у Покупателя в рамках настоящего договора.

6.6. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

6.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному экземпляру для каждой из Сторон. Стороны признают юридическую силу договора и иных документов, составленных в электронном виде с использованием функционала Программы HOTROOM в личном кабинете Продавца и Покупателя. Регистрация Сторон в личном кабинете на сайте <https://hotroom.ru> и(или) в мобильном приложении HOTROOM с указанием уникальных логина и пароля является и признается аналогом собственноручной подписи Стороны в договоре и не требует дополнительного обмена бумажными документами.

6.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Реквизиты и подписи сторон.

Продавец	Покупатель
ФИО, паспорт, дата рождения, адрес <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>	Любое дееспособное лицо, достигшее 18-летнего возраста.